



EXTRAIT DU REGISTRE DE
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE ORDINAIRE DU 29 JUIN 2026

DATE DE CONVOCATION 22 juin 2026	
NOMBRE DE CONSEILLERS	
EN EXERCICE	: 35
PRESENTS	: 23
ABSENTS	: 12
PROCURATIONS	: 06
ABSTENTIONS	: 00
CONTRES	: 00
VOTANTS	: 29

Délibération n° 76 – 2026/MK
Cession de la parcelle BZ 261 au profit de Madame Maeliss
MAGALHAES-ALVES en lieu et place de Madame
Jeannette MAGALHAES-ALVES.

L'an deux mille vingt-six, le lundi vingt-neuf juin à dix-huit heures, le Conseil municipal de la Commune de Kourou, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire en salle des délibérations à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de **Monsieur Michael RIMANE, Maire.**

ÉTAIENT PRÉSENTS :

M. Michael RIMANE, Mme Claudine RINGUET, M. Enrico BERTHIER, Mme Keila DE PAIVA, M. Albert Frank SAMUELS, M. Benjamin ZULEMARO, Mme Marie-France BANGO, M. Frédéric LLADERES, M. Gilles DUFAIL, Mme Myriam SENES, M. Bernard BIREBENT, M. Laurent SALINIER, M. Jean-Paul TONY, M. Jean-Marc BLAIZOT, Mme Juliette MONTABORD, Mme Renata BRAGANCE, M. Mafait SEIDE, Mme Christelle PANSA, Mme Martine PAPAIX, Mme Micheline ANTOINETTE, Mme Marlène MABIE, M. Jean-Étienne ANTOINETTE, M. Salim FOUHANE.

ÉTAIENT ABSENTS :

Mme Stelly FERNAND-LAURENCIN, Mme Mathilde LUBIN, M. Eric LOUIS, Mme Ruanny CANTAO DIAS, Mme Inès LINDOR, Mme Karine MONNERA, M. Joseph DORCENA, M. Jean-Aubéric CHARLES, Mme Françoise FREDOC, M. François RINGUET, M. Davy RIMANE, Mme Laura RINGUET.

PROCURATION :

Mme Stelly FERNAND-LAURENCIN a donné pouvoir à M. Jean-Paul TONY.
Mme Mathilde LUBIN a donné pouvoir à M. Mafait SEIDE.
Mme Ruanny CANTAO DIAS a donné pouvoir à M. Michael RIMANE.
Mme Inès LINDOR a donné pouvoir à M. Enrico BERTHIER.
Mme Karine MONNERA a donné pouvoir à Mme Claudine RINGUET.
M. Davy RIMANE a donné pouvoir à Mme Micheline ANTOINETTE.

Les Conseillers Municipaux présents forment la majorité des membres en exercice conformément à l'article 10 de la loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 modifié par l'article 1^{er} de l'ordonnance n°2020-562 du 13 mai 2020.

Au vu de l'application des articles L. 2121-14 et L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'une secrétaire de séance.

M. Enrico BERTHIER a été nommé à cette fonction qu'il a acceptée.

**Cession de la parcelle BZ 261 au profit de Madame Maeliss
MAGALHAES-ALVES en lieu et place de Madame Jeannette
MAGALHAES-ALVES.
(Rapport N° 2026– 21– 06 R/MK)**

Par délibération n°117-2023 en date du 15 juin 2023, la Commune actualisait la cession de la parcelle BZ 261 (5 000 m²), sise au PK 11 de la route de Dégrad Saramaca au profit de Madame Jeannette MAGALHAES-ALVES. Par courrier daté du 19 mars 2026, elle informait la Commune de son souhait d'attribuer ladite parcelle au profit de sa fille, Madame Maeliss MAGALHAES-ALVES.

Le montant de la cession était fixé à 0,30€/m² conformément à l'avis des Domaines n° 2012-304L0761 avec une validité de deux années. Cet avis n'est donc plus valide.

Il revient donc au Conseil municipal, de confirmer sa volonté de céder la parcelle concernée au prix de 0,30 €/m². Ce montant diffère de celui préconisé dans l'avis des Domaines n°2025-97304-12540 du 27 février 2025, en raison du fait que les parcelles du PK 11 sont partiellement en zone humide.

Par ailleurs, cette cession sera encadrée par une clause anti-spéculative de DIX (10) ANS.

La Commission Urbanisme et Foncier, réunie en sa séance du 19 mai 2026, a émis un avis favorable au changement d'attributaire de la parcelle BZ 261 et de valider la cession de ladite parcelle au profit de Madame Maeliss MAGALHAES-ALVES.

De plus, cette dernière disposera d'un délai de DIX-HUIT (18) MOIS à compter de la date exécutoire de la présente délibération pour effectuer les démarches notariales pour l'acquisition de ladite parcelle.

Je vous demande de bien vouloir en délibérer.

Délibération portant sur la cession de la parcelle BZ 261 au profit de Madame Maeliss MAGALHAES-ALVES.

OUI l'exposé de Monsieur le Maire ;

VU l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la gestion des biens et aux opérations immobilières ;

VU l'article L.2221-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques relatif aux modes de cession d'immeubles relevant du domaine privé des Collectivités Territoriales ;

VU l'article L.1212-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques relatif à la passation des actes ;

VU le rapport de présentation n° 2026-21-06 R/MK relatif à la cession de la parcelle BZ 261 au profit de Madame Maeliss MAGALHAES-ALVES ;

VU le courrier de Madame Jeannette MAGALHAES-ALVES en date du 19 mars 2026;

CONSIDÉRANT l'avis des Domaines n° 2025-97304-12540 du 27 février 2025 ;

CONSIDÉRANT l'avis favorable de la Commission foncière Foncier en date du 19 mai 2026 ;

Le Conseil municipal,

Après en avoir délibéré à l'unanimité des suffrages exprimés ;

DÉCIDE

D'ANNULER la délibération n° 2023-73-04R/MK en date du 15 juin 2023.

D'AUTORISER la cession de la parcelle BZ 261 d'une contenance de 5 000 m² au profit de Madame Maeliss MAGALHAES-ALVES.

DE FIXER le prix de vente à 0,30€/m². Cette cession devra être régularisée par acte notarié dans un délai de UN (01) AN à compter de la date de retour du contrôle de la légalité de la présente délibération.

D'AUTORISER l'insertion d'une clause anti-spéculative dans l'acte de vente, interdisant l'aliénation de la parcelle dans un délai de dix (10) ans suivant la date de signature de l'acte.

D'AUTORISER Monsieur le Maire à entreprendre toutes les démarches afférentes à cette opération, notamment à signer toutes les pièces comptables, administratives et juridiques s'y rapportant.

Pour extrait conforme à l'original.

Kourou, le 29 juin 2026

Le Maire de la Ville de Kourou
Certifie que la présente délibération
A été transmise au Préfet de la Guyane
Le **30 JUIL. 2026**
Et publiée le 30 juillet 2026

Le Maire,

Michael RIMANE

Le Maire,

Michael RIMANE